



Podkladový materiál pro jednání zastupitelstva města dne 22.09.2025

TISK č. 9

Odkup částí pozemků v k.ú. Český Brod (J. K.)

Předkládá: Mgr. Tomáš Klinecký

Zpracoval: Lenka Hoffmannová, Mgr. Hana Dočkalová

Konzultováno: David Wretzel, DiS. Blanka Šarochová, Editka Suchanová, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Milan Majer, Ing. Miloslava Tůmová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Šárka Jedličková, JUDr. Jana Marková, Jitka Šmídová, Jiří Jeník, Lenka Farkasová, Lenka Hoffmannová, Martin Sahula, DiS., Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Jiří Paulů, Mgr. Tomáš Klinecký, Pavel Kvasnička, Pavlína Králová, Petr Kostkan, Petr Čermák, PhDr. Vladimír Jakub Mrvák, Ph.D., Štěpán Korenec

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informaci o jednání s Ing. J. [redacted] K. [redacted] o odkupu částí pozemků p. č. 520 a p. č. 517/35, o celkové výměře 4.000 m² (dle situace), v obci a k. ú. Český Brod (lokalita Kutilka), za cenu 550 Kč/m².

II. pověřuje

odbor rozvoje přípravou odkupu částí pozemků p. č. 520 a p. č. 517/35, v obci a k. ú. Český Brod, do vlastnictví města Český Brod z vlastnictví Ing. J. [redacted] K. [redacted].

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod dlouhodobě jedná s vlastníkem pozemků kolem sportoviště Kutilka o odkoupení částí do vlastnictví města Český Brod. Jedná se o část pozemku p. č. 520 a pozemku p. č. 517/35 v obci a k. ú. Český Brod ve vlastnictví pana Ing. J. [redacted] K. [redacted].

Nyní došlo k zaměření pozemků a předjednaná část k převodu byla dohodnuta na část pozemku p. č. 520 o výměře 1.886 m² (celková výměra 9.958 m²) a část pozemku p. č. 517/35 o výměře 2.114 m² (celková výměra 8.402 m²) v obci a k. ú. Český Brod, dle situace, navrhovaná cena 550 Kč/m².

Mezi pozemky ve vlastnictví pana Ing. J. [redacted] K. [redacted] se nachází pozemek p. č. 518 ve vlastnictví pana E. [redacted] F. [redacted] a M. [redacted] F. [redacted], předběžně je domluven odkup částí pozemku v jejich vlastnictví za stejnou cenu.

Předkládáme k odsouhlasení, abychom mohli pokračovat v dalším postupu - objednání geometrického plánu, souhlas s dělením.

Rada města projedná dne 17. 9. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města



Město Český Brod

Zastupitelstvo města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Přílohy:

Návrh usnesení

výpis z katastru nemovitostí J_K_

situace nova J_K_